

# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

## 傑出不動產經紀人員推薦書

☐「新北市傑出不動產經紀人」 ☒「新北市傑出不動產經紀營業員」

參選人性名：○○○ 性別：○ 生日：○年○月○日  
身份證號碼：○○○○ 行動電話：09xxxxxxx  
e 址（必填）：○○○ 學歷（畢業學校）：○  
☐不動產經紀人證書 ☒不動產營業員證書 證書號碼：xxxxxx

公司名稱：○○○○ 會員公司編號：○  
地址：○○○○  
電話：○○○ 傳真：○○○○  
公司職稱：○○ 到職日期：○年○月○日

檢附相關證件：☒推薦書  
☐自傳 800至1000字(超過1000字予以扣分)。  
☐所得扣繳憑單影本(最低50萬)  
☐良民證正本(日期請開立當年度以利後續金仲獎再次使用)  
☐經紀人證書影本營業員登錄證明書影本  
☐任職同一經紀業連續滿一年證明(含登錄資料)  
☐傑出事項證明  
☐切結書

此致

新北市不動產仲介經紀商業同業公會(以下資料由相關人員親自簽署)

單位	簽名	簽署時間
推薦人	負責人：(蓋章)	○年○月○日
請檢附附件，並請蓋公司大小章		

★★★ 如有加盟品牌，建議請總公司蓋大小章(自有品牌除外，蓋自有公司大小章)

# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

## 「傑出不動產經紀人員」

參選人姓名：○○○

生日：○年○月○日

服務公司：○○○

照

片

黏

貼

處（2吋照片1張）

大  
頭  
照

自傳或奮鬥歷程800至1000字  
（超過1000字予以扣分）。

例：我從事 XXXXXX

## 傑出事蹟

\*請檢附具體事體事蹟等其證明文件\*

例：參加公益活動照片、業績獎狀、獎盃／牌、  
彩帶佐證….

# 必須開立個人所得扣繳憑單(非公司)

各類所得扣繳暨免扣繳憑單 Withholding & Non-Withholding Tax Statement (電子申報專用)				租賃房屋之房屋稅籍編號：	
				租賃房屋坐落地址或租賃土地地段號：	
扣繳單位統一編號		稽徵機關	製單編號		格式代號及所得類別 Category of Income
所得人統一編號(證)號 Taxpayer's ID No.	國內有無住所 Residency	所得人、執業別代號或 其他所得給付項目或 外僑護照號碼-passport No.		國家代碼 Country Code	適用租稅協定 Tax Agreement
	有( )無( )				
所得人姓名 Name of Taxpayer	樣 張	居住地區或地區代碼 Tax Jurisdiction Code		本給付年度內按所得人護照入出境章戳日期累計在華是否已滿183天? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
所得人地址 Present Address		稅務識別碼 Tax Identification Number (TIN)			
所得所屬年月 Period of Income			所得給付年度 Year of Payment		依勞退條例或教職 員退撫條例自願 提繳之金額(E)
自 年 月至 年 月 From Year Month To Year Month					
給付總額(A) Total Amount Paid(結算申報時應按本欄數額填報) The amount should be reported in the Individual Income Tax Return		扣繳率(B) Withholding Rate	扣繳稅額(C=AxB) Withholding Tax		給付淨額(D=A-C) Net Payment
		%			80 萬 ↑
扣 繳 單 位			格式代號說明 Category of Income		
名 稱					
地 址					
扣繳義務人					

※依勞工退休金條例規定自願提繳之退休金或勞工保險費，合計在每月工資6%範圍內，或依學校法人及其所屬私立學校教職員退休撫卹離職資

遣條例規定撥繳之款項，免計入薪資給付總額，該項金額應另行填寫於(E)欄，該欄納稅義務人結算申報時無需填寫。

第1聯：存根聯 扣繳義務人存查。如需辦理更正事宜，本聯應由扣繳義務人併更正申請案送交稽徵機關。

第2聯：備查聯 交所得人保存備查 Copy for the taxpayer's reference.

## 扣繳單位公司名稱

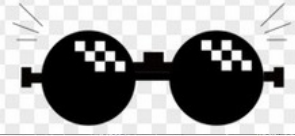
## 必須與推薦／登錄公司

## 為相同一致（同公司）


# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

## 傑出不動產經紀人員推薦書

☐「新北市傑出不動產經紀人」 ☒「新北市傑出不動產經紀營業員」

參選人性名：  性別：男 生日：72年2月27日

身份證號碼：  行動電話： 

e 址（必填）：bosseye67@gmail.com 

☐不動產經紀人證書 ☒不動產營業員證書 證書號碼 

公司名稱：日盈不動產仲介經紀有限公司 會員公司編號：2989 //2.12.18

地址：新北市中和區宜安路113號

電話：6637-7177 傳真：6637-7176

公司職稱：經理 到職日期：109年9月4日

檢附相關證件：☒推薦書

☒自傳 800至1000字(超過1000字予以扣分)。

☒所得扣繳憑單影本(最低50萬)

☒良民證正本

☒經紀人證書影本營業員登錄證明書影本



☒任職同一經紀業連續滿一年證明(含登錄資料)

☒傑出事項證明

☒切結書

此致

新北市不動產仲介經紀商業同業公會(以下資料由相關人員親自簽署)

單位	簽名	簽署時間
 公司(蓋章)	負責人:  (蓋章)	110年2月10日
請檢附附件，並請蓋公司大小章		

如有加盟品牌，建議請總公司蓋大小章(自有品牌除外)



# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

## 「傑出不動產經紀人員」

參選人性名：

生日： 72 年

服務公司：

日盈不動產仲介經紀有限公司

照

片

黏

貼

處 (2吋照



自傳或奮鬥歷程800至1000字  
(超過1000字予以扣分)。

您好，我

容易記得我。

我從  
人都從事  
家中最年



這裡就業，外省家庭長大，家  
，做一個良好公民，加上我是  
做的個性。個性在於我的業務  
工作上，是一項優點，因為我聽話照做，前輩與主管交付與我工作我一定達  
成，每天最早到公司，最後才離開。因為我習慣察言觀色，客戶的需求我一  
定清楚明瞭，並能給出最好的建議以及客戶尚未設想到的是細節。我的個性  
造就了我的成績，多次獲得公司名次以及獎盃。

大學畢業後，我一直從事業務工作，曾經做過保養品推銷、健身房業  
務、代銷人員，並在 12 年前開始從事房屋仲介，12 年的房仲經歷，讓我學  
到最多，也是我熱愛的工作。我很喜歡從事業務工作，業務工作能夠接觸形  
形色色的人，在認識別人的過程中就像是看了一部電影，那些都是我從未有  
過的經歷，相當有趣。並且能在這些經歷中，豐富我的見識，讓自己懂得更  
多。

我喜歡與人溝通，自己的建議若能夠被接受是莫大的成就，所以我用  
心了解對方以對方的角度思考問題，才能夠解決問題。每個人都有不同的  
經歷與需求，這就是為什麼需要業務人員的協助，從業以來我都秉持著幫

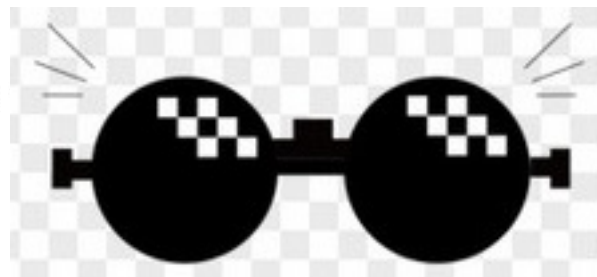
助有需要的人為出發點，幫助對方也在幫助自己。

近一年更是接觸到住都局提倡的〈社會住宅〉方案，從買賣延伸到住宅出租，在了解工作細項後，更是讓我的工作充滿了動力，因為我能幫助到更多的人，特別是弱勢族群，在生活上獲得補助，看著一個一個房東房客都找到理想的彼此，讓我更熱愛自己的工作。

2022年度，我拿下全公司第一名，並且創下我從業以來最好的成績，我很感謝公司給我這個平台，讓我能有機會發揮長才，也謝謝公司讓我帶領一個團隊，讓我把成功的經驗複製給想要一起成長的業務們，在教學和帶領中，我更看到了自己的不足，教學相長。

現在的我成家了，和太太小孩住在一起生活，我也希望能把自己的觀念帶給小孩，讓他了解人與人的相處，尊重人並時時的提供協助，把業務觀念融入生活，我相信不論在哪一行，都能因刃而解。

謝謝您撥空認識我。



定很容易記得



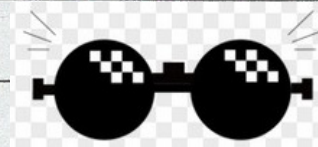
# 各類所得扣繳暨免扣繳憑單

Withholding & Non-Withholding  
Tax Statement (電子申報專用)

0820666

租賃房屋之房屋稅籍編號：

租賃房屋坐落地址或租賃土地地段號：

扣繳單位統一編號		稽徵機關	製單編號		格式代號及所得類別
28522780		F35	A010004828522780		50
所得人統一編(證)號 Taxpayer's ID No.		國內有無住所 Residency	所得人、執業別代號或其他所得給付項目		適用租稅協定 Tax Agreement
F125804 ***		有( <input checked="" type="checkbox"/> ) 無( <input type="checkbox"/> )			
所得人姓名 Name of Taxpayer			居住地區或地區代碼 Tax Jurisdiction Code	本給付年度內按所得人護照入出境章戳日期 累計在華是否已滿183天? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
所得人地址 Present Address	路三段175巷10號13樓之6		稅務識別碼 Tax Identification Number (TIN)		
所得所屬年月 Period of Income			所得給付年度 Year of Payment		依勞退條例或教職員退撫 條例自願提繳之金額(E)
自 110 年 1 月至 110 年 12 月 From Year 1 Month To Year 12 Month			110		
給付總額(A) Total Amount Paid(結算申報時應按本欄數額填報) The amount should be reported in the Individual Income Tax Return		扣繳率(B) Withholding Rate	扣繳稅額(C=A x B) Withholding Tax		給付淨額(D=A-C) Net Payment
918,867		%	44,388		874,479
扣繳單位					格式代號說明Category of Income
名稱	日盈不動產仲介經紀有限公司				扣憑公司名稱必須與(同一家) 推薦(登錄)公司相同相符
地址	新北市中和區宜安路113號1樓				
扣繳義務人	張惠山				

※依勞工退休金條例規定自願提繳之退休金或年金保險費，合計在每月工資8%範圍內，或依學校法人及其所屬私立學校教職員退休撫卹離職資遣條例規定提繳之款項，免計入薪資給付總額，其金額應另填寫於(E)欄，該欄納稅義務人結算申報時無需填寫。

第2聯：備查聯 交所得人保存備查 Copy II For the taxpayer's reference.

110.12. 646第

# 中華民國新北市政府警察局

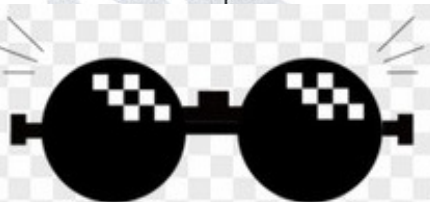
NEW TAIPEI CITY POLICE DEPARTMENT  
REPUBLIC OF CHINA

## 警察刑事紀錄證明 POLICE CRIMINAL RECORD CERTIFICATE

文號 NO.F11201AE1620

茲 證 明

This is to certify that the following individual:

姓 名 Full Name	國民身分證統一編號 或護照號碼 ID or Passport No.	性 別 Sex	出 生 日 期 Date of Birth	國 籍 Nationality	備 註 Remarks
中文		男	民國72年2月27日	中華民國	
ENG.		M	Feb 27, 1983	R. O. C.	

在臺灣地區查無犯罪紀錄。

No Conviction Record in Taiwan.

例:115年推薦者

勿用114年開立之良民證

局長

廖訓誠

Commissioner

Liao Hsun-Cheng

當年度申請，後續金仲獎推薦時再使用

中 華 民 國 112 年 1 月 16 日

Date of Issue: Jan 16, 2023



# 不動產經紀營業員證明

(110)登字第 387113 號(補發)

姓名：

性別：

出生日期：

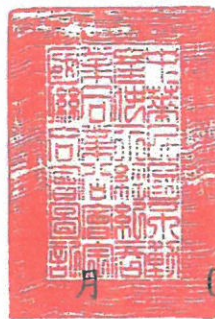
國民身分證統一編號：

有效期限：民國 114 年 03 月 05 日

營業員證書必須是  
仲介全聯會核發

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

理事長 張世芳



中 華 民 國 111 年 07 月 07 日

## Assistant Real Estate Broker Certificate

Name : TUNG,IE-CHENG

Sex:M

Date Of Birth : February 27,1983

I.D.No. : F125804840

Valid thru : March 05,2025

The applicant has passed the Assistant Real Estate Broker professional training or Real Estate Broker examination, and has filed a registration.

An Assistant Real Estate Broker Certificate shall be issued.

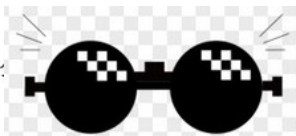
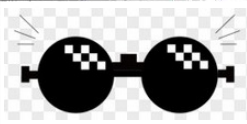

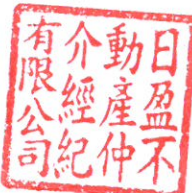
Chinese Association of Real Estate Brokers

President : *Chang, Shih-Fang*

Date of Issuance : July 07,2022



## 在職證明書

姓 名		出生年月日	民國 72 年 02 月 27 日
性 別	男	身分證字號	
服 務 單 位	日盈不動產仲介經紀有限公司	職 稱	經理
到 職 日 期	民國 109 年 09 月 04 日		
備 註	1. 本證書旨在證明該員現在在公司服務		
<div>證明機關(公司)：日盈不動產仲介經紀有限公司</div> <div>代表人：張惠山</div> <div>地 址：新北市中和區宜安路 113 號</div> <div>電 話：8941-0839</div> <div></div> <div>中 華 民 國 112 年 02 月 08 日</div>			

經紀業資訊

分設營業處所資訊

受雇經紀人員資訊

經紀人員證書(明)

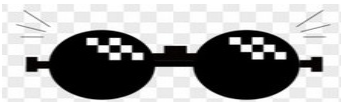
委託代銷契約

統計資訊

縣市連絡窗口

受雇經紀人及營業員資訊

重新查詢

經紀人員	姓名	領照戶籍	證書(明)字號	證書(明)有效期限	任職經紀業名稱	任職營業處所名稱
營業員				114/03/05	日盈不動產仲介經紀有限公司	日盈不動產仲介經紀有限公司永和中正分公司

第1頁/共1頁/顯示1~1筆/共1筆 跳至:  頁 確定

歡迎您的光臨

今天為 2023/03/02

累計瀏覽人次

您是第 4383729 訪客

密

內政部地政司版權所有

瀏覽本站建議使用：Microsoft Edge 或 FireFox、Google Chrome等瀏覽器。

維護廠商 普立陽資訊股份有限公司

客服專線：04 23375217 | 客服傳真：04 23375817 | 客服信箱：service@ponysys.com.tw

內政部查詢系統：<https://resim.moi.gov.tw/Home/PriIndex>

請利用網址查詢【受雇經紀人員資訊】列印證明

登錄公司必須

推薦公司名稱

正確版



經紀業資訊

分設營業處所資  
訊

受雇經紀人員資  
訊

經紀人員證書  
(明)

委託代銷契約

統計資訊

縣市連絡窗口

歡迎您的光臨

今天為 2023/02/03

累計瀏覽人次

您是第 4365759 訪  
客

經紀人及經紀營業員證書(明)資訊

重新查詢

經紀人員	姓名	領照戶籍	證書(明)字號	證書(明)有效期限
經紀營業員		新北市	110年登字387113號	114/03/05

第1頁/共1頁/顯示1~1筆/共1筆 跳至:  頁 確定

非  
符  
合  
等  
員

全  
部  
誤  
差  
證  
書  
效  
期

內政部地政司版權所有

瀏覽本站建議使用：Microsoft Edge 或 FireFox、Google Chrome等瀏覽器。

維護廠商 普立陽資訊股份有限公司

客服專線：04 23375217 | 客服傳真：04 23375817 | 客服信箱：service@ponysys.com.tw

## 傑出事蹟

\*請檢附具體事體事蹟等其證明文件\*

### \*獲獎事績

1. 110年10月-太平洋房屋四號公園加盟店【業績競賽第四名】



2. 111年04月-太平洋房屋四號公園加盟店【業績競賽第五名】





17. 111年09月-太平洋房屋群洋團隊【業績競賽第五名】



18. 111年10月-太平洋房屋群洋團隊【業績競賽第十名】

111年10月-太平洋房屋群洋團隊【業績達成獎勵 IPHONE 14】

111年10月-太平洋房屋群洋團隊【組業績第二名】

(由左至右)





## \* 愛心關懷

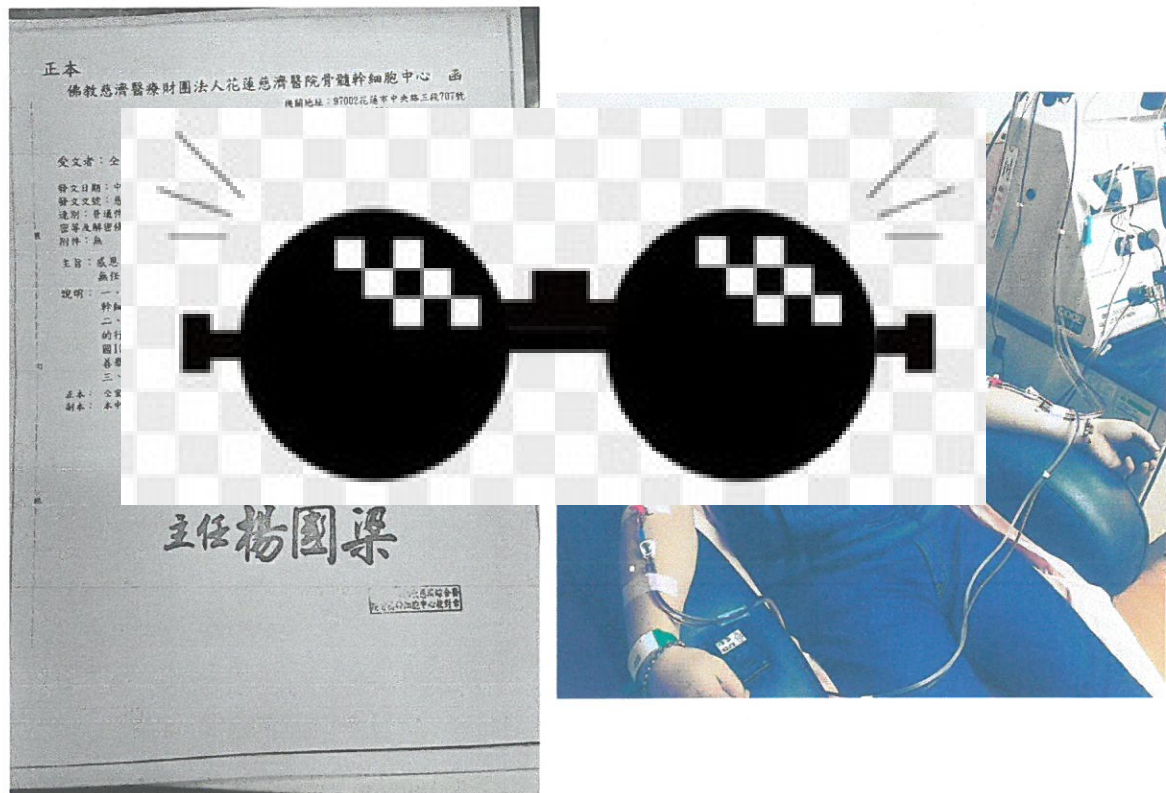
### 1. 愛心捐贈



### 2. 捐血車義工服務




### 3. 捐贈骨髓造血幹細胞



### 4. 翡翠灣淨灘



## 切結書

立切結書人  參加「112 年度新北市不動產仲介經紀商業同業公會辦理傑出不動產經紀人員評選」，參加資格及檢附資料均符合下列各項規定：

- (一) 未曾受詐欺、背信、侵占或因從事不動產經紀業務經法院判處有期徒刑以上之刑確定者。
- (二) 所提供之相關申請資料及評選所需資料，均無涉及偽造、不實等情事。

如經查獲以上陳述虛假不實，相關法律責任概由立切結書人負責，主辦單位得逕予撤銷獲獎資格。

立切結書人：  (簽名或蓋章)

身分證字號： 

地址： 新北市

手機： 0970-726-920

電話： (02) 2281-0999 (請留公司電話)

中華民國 112 年 2 月 10 日