

新北市不動產仲介經紀商業同業公會  
傑出不動產經紀業推薦書

「新北市傑出不動產經紀業」

參選業者名稱：○○不動產仲介經紀有限公司 負責人：張○山  
統一編號號碼：28XX2780 行動電話：0932-XXX-779  
e 址（必填）：XXhome@gmail.com

會員公司編號：29○○

地址：新北市中和區宜安路113號

電話：66XX-7177 傳真：66XX-7176

公司成立日期：95 年 11 月 20 日

檢附相關證件：

- 推薦書  
公司或商業登記證明文件(五年以上)。  
公司簡介發展歷程之撰述800至1000字(超過1000字予以扣分)。  
前二個年度營業稅繳稅證明。(401表)  
傑出事蹟證明，請檢附佐證資料。  
切結書

此致

新北市不動產仲介經紀商業同業公會（以下資料由相關人員親自簽署）

	單位	簽名	簽署時間
推薦人	新北市不動產仲介經紀商業同業公會 公司(蓋章)	負責人：  	(蓋章) 110 年 2 月 24 日

請檢附附件，並請蓋公司大小章

# 公司登記證明書

公司名稱：○○不動產仲介經紀有限公司

統一編號：285XX780

登記狀況：核准設立

資本額：

資本總額：新台幣100萬元

負責人：張○山

公司地址：新北市中和區宜安路113號

核准設立日期：中華民國95年11月20日

核准設立文號：經授中字第095XX16619號

核准變更日期：中華民國102年6月20日

變更登記文號：北府經司字第102XX37901號

所營事業：

H704031不動產仲介經紀業

I301020資料處理服務業

I301030電子資訊供應服務業

I401010一般廣告服務業

I401020廣告傳單分送業

H701060新市鎮、新社區開發業

H701070區段徵收及市地重劃代辦業

ZZ99999除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

上開資料係申請證明書時，依本府工商登記資料為核發基礎。

(以下空白)

核發單位：新北市政府

發文日期：中華民國102年6月28日

發文字號：北府經司字第1025040128號



(公司印章)

(代表公司負責人印章)

共 4 頁第 1 頁

## 有限公司變更登記表

變更時請打 V



變更時請打 V



變更預查編號	105082671
公司統一編號	28522780
公司聯絡電話	(02) 89411422
備外投資事業	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 一人公司 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
陸資	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

原名稱 日盈不動產仲介經紀 有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

一、公司名稱(變更後)		○○不動產仲介經紀		有限公司	
二、(郵遞區號)公司所在地 (合埠鎮市區村里)		(235) 新北市中和區富安路113號			
三、資本總額		新台幣	1,000,000 元(阿拉伯數字)		
四、董事人數		1人	五、代表人姓名		
V	六、公司章程修正(訂定)日期 105年11月29日				
七、本次資本增加明細 (若資本種類為 6 者，請加填第九欄位)		資產增加	1. 現金	0 元	
		2. 現金以外財產	0 元		
		3. 資本公積	0 元		
		4. 法定盈餘公積	0 元		
		5. 股息及紅利	0 元		
		6. 合併	0 元		
		7. 債權抵繳股款	0 元		
			元		
八、本次資本減少明細		1. 額補虧損	0 元	2. 還退出資額	0 元
九、 總合併 公司資 料明細	合併基準日 年 月 日	統一編號	公司名稱		

※ 變更登記  
日期文號

1055329444

※ 檔號

公務記載蓋章欄



- (一)申請表一式二份，於檢辦後一份存核辦單位，一份送退申請公司收執。
- (二)為配合電腦作業，請打字或電腦列印與寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
- (三)各欄如公司統一編號、主營業別、核准登記日期文號、營期等，申請人請勿填寫。
- (四)違反公司法著作資本導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
- (五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。

商2302-1

# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

「傑出不動產經紀業」

公司：○○不動產仲介經紀有限公司

## 公司發展歷程之撰述800至1000字 (超過1000字予以扣分)。

○○不動產仲介經紀有限公司成立於 95 年 11 月，乃從事新成屋/中古屋買賣及租賃房屋事業，在新北市中永和地區也已深耕 14 年，擁有資深且豐富的房地產經驗。

「以客為尊、誠信務實、專業服務、創新發展、仲介標竿、永續經營」是公司的經營理念、「堅持目標、團結一致、熱情洋溢、永不放棄」則是公司工作信念；數十年來無論是在銷售服務、培養人才、企業經營等方面，則是堅守著這樣的理念及信念，同時也落實履約保證的安全交易。

隨著大環境的形勢瞬息萬變，房屋仲介不再只是單單靠著銷售技巧即可勝任，除了培訓新人考取合格證照，更建立了完善的教育訓練制度，新人教育訓練 100 小時、外聘職人授課及 AQ 激勵課程，同時更激勵同仁取得租賃住宅管理人員證書、危老重建推動師證書；成為全方位的專業不動產仲介人員，並成立群洋國際地產集團。

「取之於社會、用之於社會」，也是公司重要的宗旨，在謀求企業發展的同時，也不忘回饋社會、服務人群，多年來持續捐助需要幫助的弱勢團體，每年更是在母親節舉辦送康乃馨活動及每月發送愛心便當，並在 2018、2019 連續兩年舉辦父親節繪圖比賽(2020 因新冠狀病毒停辦)，未來也將會持續投入各項社會公益事業，善盡企業社會責任。

作為不動產企業之一，我們謹記「天道酬勤」的道理，多一分的耕耘，多一分的收獲，也因如此，獲得太平洋房屋菁英高峰會及僑馥建經的認同及肯定；2014-2020連續7年太平洋房屋績優加盟店、106-109連續4年履約保證承作件數全台第一名；並於2018年、2019年由黃品承及汪麗芳分別榮獲第19屆、第20屆傑出金仲獎經紀營業員楷模，這些也都是促使我們前進的動力。

永續經營，不僅是我們基本理想與願景，也是一項神聖的職責所在，企業的經營更需戰戰兢兢，乃是兼顧客我，利己利人，在追求合理的經營利潤時，也要兼顧員工及合作伙伴的照顧。展望日盈，培訓更優秀的人才、建立更良好的績效管理制度、塑造更專業的經營團隊，精益求精，提升自我競爭力，以穩健的脚步，邁向一個璀璨輝煌。

### 營業人銷售額與稅額申報書 (401)

(一般稅額計算—專營應稅營業人使用)

第一冊：營業人將向稽徵機關申報。  
 第二冊：收執冊 营業人於申報時採用申報冊及由稽徵機關捺章後作為申報憑證。

日記號 合計 單位	核准按月申報	
	總機碼兼總報冊	
	各單位分別申報	

統一編號  
營業人名稱  
稅籍編號

負責人姓名

所屬年月份： 年 月 金額單位：新臺幣元

銷項 進項 說明	營業地址		縣市	鄉鎮市區	路街	段	巷	弄	號	樓	室	使用發票份數	份		
	區分		應 稅						零稅率銷售額			稅額 計算	代號	項 目	稅額
	項目		銷售額		稅額								1	本期(月)銷售額合計	101
三聯式發票、電子計算機發票	1	2	3	(非經海關出口應附證明文件者)						7	得扣抵進項稅額合計		107		
收銀機發票(三聯式)及電子發票	5	6	7							8	上期(月)累積留抵稅額		108		
二聯式發票、收銀機發票(二聯式)	9	10	11	(經海關出口免附證明文件者)						10	小計(7+8)		110		
免用發票	13	14	15							11	本期(月)應實繳稅額(1-10)		111		
減：退回及折讓	17	18	19							12	本期(月)申報留抵稅額(10-1)		112		
合計	21①	22②	23③							13	得退稅額總計		113		
銷售額總計	25⑦	(內容請參 27 元)						14	本期(月)應退稅額(如 $\frac{12}{12} > \frac{11}{11}$ 則為 $\frac{11}{11}$ )	114					
	①+③							15	本期(月)累積留抵稅額(12-14)	115					
選項 進項 說明	區分		得 扣 抵 進 項 稅 額						本期(月)應退稅額處理方式						
	項目		金額		稅額					<input type="checkbox"/> 利用存款帳戶劃撥					
	統一發票扣抵聯 (包括一般稅額計算之電子計算機發票扣抵聯)		進貨及費用		28	29				<input type="checkbox"/> 領取退稅支票					
	固定資產	30	31												
	三聯式收銀機發票扣抵聯及一般稅額計算之電子發票	32	33												
	固定資產	34	35												
	載有稅額之其他憑證 (包括二聯式收銀機發票)	36	37												
	固定資產	38	39												
	海關代徵營業稅繳納證扣抵聯	78	79												
	固定資產	80	81												
	減：退出、折讓及海關退還溫徵稅款	82	83												
	固定資產	84	85												
	合計	42	43												
	進項總金額(包括不得扣抵) (憑證及普通收據)	48	元												
	固定資產	49	元												
進 口 免 稅 貨 物	73	元													
購 買 因 外 勞 務	74	元													

一、本申報書適用專營應稅及零稅率之營業人填報。  
 二、如營業人申報當期(月)之銷售額包括有免稅、特種稅額計算銷售額者，請改用(403)申報書申報。  
 三、營業人如有依財政部108年11月15日台財字第10804629000號令規定進行一次性移轉訂價調整申報營業稅，除跨境受控交易為進口貨物外，請另填報「營業稅一次性移轉訂價調整聲明書」並檢附相關證明文件，併同會計年度最後一期營業稅申報。  
 四、納稅者如有依納稅者權利保護法第7條第8項但書規定，為重要事項陳述者，請另填報「營業稅聲明事項表」並檢附相關證明文件。

## 需檢附2年度的401表(缺件酌扣分)

### 營業人銷售額與稅額申報書 (401)

(一般稅額計算—專營應稅營業人使用)

第一冊：營業人將向稽徵機關申報。  
 第二冊：收執冊 营業人於申報時採用申報冊及由稽徵機關捺章後作為申報憑證。

日記號 合計 單位	核准按月申報															
	總機碼兼總報冊															
	各單位分別申報															
統一編號 營業人名稱 稅籍編號	所屬年月份： 年 月 金額單位：新臺幣元															
負責人姓名	營業地址	縣市 鄉鎮市區 路街 段 巷 弄 號 樓 室 使用發票份數 份														
銷項 進項 說明	區分		應 稅						零稅率銷售額			稅額 計算	代號	項 目	稅額	
	項目		銷售額		稅額								1	本期(月)銷售額合計	101	
	三聯式發票、電子計算機發票	1	2	3	(非經海關出口應附證明文件者)						7		得扣抵進項稅額合計	107		
	收銀機發票(三聯式)及電子發票	5	6	7							8		上期(月)累積留抵稅額	108		
	二聯式發票、收銀機發票(二聯式)	9	10	11	(經海關出口免附證明文件者)						10		小計(7+8)	110		
	免用發票	13	14	15							11		本期(月)應實繳稅額(1-10)	111		
	減：退回及折讓	17	18	19							12		本期(月)申報留抵稅額(10-1)	112		
	合計	21①	22②	23③							13		得退稅額總計	113		
	銷售額總計	25⑦	(內容請參 27 元)						14	本期(月)應退稅額(如 $\frac{12}{12} > \frac{11}{11}$ 則為 $\frac{11}{11}$ )	114					
		①+③							15	本期(月)累積留抵稅額(12-14)	115					
	選項 進項 說明	區分		得 扣 抵 進 項 稅 額						本期(月)應退稅額處理方式						
		項目		金額		稅額					<input type="checkbox"/> 利用存款帳戶劃撥					
		統一發票扣抵聯 (包括一般稅額計算之電子計算機發票扣抵聯)	進貨及費用	28	29								<input type="checkbox"/> 領取退稅支票			
		固定資產	30	31												
		三聯式收銀機發票扣抵聯及一般稅額計算之電子發票	32	33												
固定資產		34	35													
載有稅額之其他憑證 (包括二聯式收銀機發票)		36	37													
固定資產		38	39													
海關代徵營業稅繳納證扣抵聯		78	79													
固定資產		80	81													
減：退出、折讓及海關退還溫徵稅款		82	83													
固定資產		84	85													
合計		42	43													
進項總金額(包括不得扣抵) (憑證及普通收據)		48	元													
固定資產		49	元													
進 口 免 稅 貨 物	73	元														
購 買 因 外 勞 務	74	元														

一、本申報書適用專營應稅及零稅率之營業人填報。  
 二、如營業人申報當期(月)之銷售額包括有免稅、特種稅額計算銷售額者，請改用(403)申報書申報。  
 三、營業人如有依財政部108年11月15日台財字第10804629000號令規定進行一次性移轉訂價調整申報營業稅，除跨境受控交易為進口貨物外，請另填報「營業稅一次性移轉訂價調整聲明書」並檢附相關證明文件，併同會計年度最後一期營業稅申報。  
 四、納稅者如有依納稅者權利保護法第7條第8項但書規定，為重要事項陳述者，請另填報「營業稅聲明事項表」並檢附相關證明文件。

紙張尺寸(297×210)公厘 ad小楷格式

# 傑出事蹟

\*請檢附各界表揚獎章、信函、卡片等之影本\*

## 一、榮譽實績

### 1. 2014年-2016年太平洋房屋績優加盟店



### 2. 2017年-2020年太平洋房屋績優加盟店



### 3. 2018年太平洋房屋年度成交王、北一區冠軍



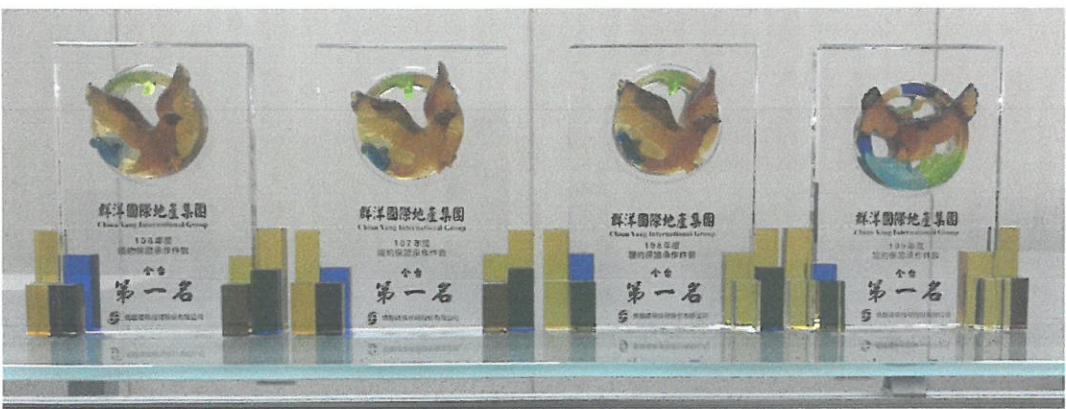
#### 4. 2019年太平洋房屋年度成交王、北一區亞軍



#### 5. 2020年太平洋房屋年度成交王、北一區亞軍



#### 6. 106年-109年僑馥建經履約保證承作件數第一名



## 切 結 書

立切結書人\_\_\_\_\_參加「\_\_年新北市不動產仲介公會辦理傑出不動產經紀業暨經紀人員評選」，參加資格及檢附資料均符合下列各項規定：

- (一) 未曾受詐欺、背信、侵占或因從事不動產經紀業務經法院判處有期徒刑以上之刑確定者。
- (二) 所提供之相關申請資料及評選所需資料，均無涉及偽造、不實等情事。

如經查獲以上陳述虛假不實，相關法律責任概由立切結書人負責，主辦單位得逕予撤銷獲獎資格。

立切結書人： (簽名或蓋章)

身分證字號：

地 址：

手 機：

電 話： (請留公司電話)

中華民國

年

月

日